

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 8 de Enero de 1868 ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y escribano Don Rafael Codes, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

2.ª Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. del
invent.º

920. Haza ó suerte de tierra de secano, llamada del Beneficio, en el Barranco de San Anton, término de la villa de Canillas de Albaida, procedente de su Beneficio Parroquial, y linda Norte tierras de la Sacristia, Sur las de Juan Romero, Poniente el Barranco de San Anton y Levante la acequia que dá riego á los bancales del Pago: consta de un ce-

lemin, igual á 2 áreas, 6 centiáreas y 1025 centímetros cuadrados, y en él 8 olivos: estos se han tasado en 40 escudos y la tierra en 4, que es un total de 44 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion, por no aparecer la que gana, de 49 escudos 500 milésimas.

No tiene censo.

El comprador prestará la fianza que está prevenida.

Tiene una servidumbre que la atraviesa y vá al molino.

Por no haber pagado D. Pedro Poyatos de Avila, el primer plazo de 60 escudos en que remató dicha haza de tierra, el día 5 de Agosto de 1865, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 31 de Octubre del mismo año, se declaró en quiebra y salió á nueva subasta para el día 25 de Diciembre de 1866, trasladada al 27 del mismo, que no tuvo postor, por lo que se anuncia segunda licitacion.

El tipo serán los 44 escudos de la tasacion.

Fué tasada la espresada finca por el perito D. Juan Fernandez.

REMATE EN MALAGA Y RONDA.

961. Suerte de tierra con castaños, nombrada Borza de Hierro, partido de este nombre, término de la villa de Cartagima, procedente de su Curato Parroquial,

compuesta de 3 celemines, ó sean 16 áreas, 9 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados, con 8 castaños, tasado todo en 32 escudos y 400 milésimas en venta y 1 con 600 milésimas en renta, que dá una capitalizacion, por no constar la que gana, de 36 escudos: linda Norte tierras de Pedro Alvarez, Poniente las de Francisco Roman, Levante las de Maria Ponce y Sur las de Gaspar Naranjo.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

No habiendo pagado D. Pedro Poyatos de Avila, el primer plazo de 50 escudos en que remató la espresada suerte de tierra, en la subasta del día 15 de Agosto de 1865, adjudicada en sesion de 11 de Noviembre siguiente, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitacion bajo su responsabilidad como está mandado, para el día 25 de Diciembre de 1866, trasladada al 27 del mismo, y no habiendo tenido postor, se procede á segunda subasta.

El tipo serán los 32 escudos 400 milésimas de la tasacion.

Fué tasada por el perito D. Juan Fernandez.

Segunda subasta

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del
inv.

124. Una casa situada en la villa de Estepona, en la calle de Guerrero ó de Cementerio, núm. 4, procedente del Estado, por adjudicacion que se le hizo por débito de D. Ramon Domingo de Torres, lindando por la izquierda saliendo con otra de Juan Contreras n.º 6, y por derecha hace esquina á la escalera que conduce á la Parroquia: tiene 15 metros, 60 centímetros de superficie: su estado de vida es bueno: está tasada en 224 escudos 300 milésimas en venta y en 16 con 800 en renta, dando esta una capitalizacion, por no constar la que gana, de 502 escudos 400 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por los peritos D. Rodrigo

Navarro y D. Gabriel Sanchez.

No habiendo tenido postor en la subasta del día 15 de Marzo de 1866, por los 302 escudos 400 milésimas de capitalizacion, se saca de nuevo por los 224 escudos 300 milésimas de tasacion.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

961. Un casaron situado en la villa de Jubrique, calle de las Animas, marcado con el núm. 22 moderno, con parte de techumbre en una de las dos habitaciones que se compone, procedente de la Hermandad de que lleva el nombre la calle, que linda por la derecha entrando con otra de D. Juan Ruiz Andrade, por la izquierda con otra de Librada de Rojas, y por la espalda con otra de José Gamarro del Rio: tiene una superficie de 35 metros cuadrados, tasado en 45 escudos en venta y 4 en renta, dando esta una capitalizacion, por no ganar nada, de 72 escudos.

No tiene censo ni gravámen.

Por no haber tenido postor en la subasta celebrada el día 24 de Noviembre del presente año, por los 72 escudos de capitalizacion, se saca de nuevo por los 45 de tasacion.

Fué apreciado dicho casaron por el perito D. Ramon Perez Moreno.

962. Un solar situado en dicha villa de Jubrique, calle del Llanete, sin número de gobierno, que por no conocerse donde tuvo la entrada, no se le pueden designar los linderos de derecha é izquierda, de igual procedencia que el anterior, lindando por Occidente con el bananal nombrado la Rosa, Oriente casa de Alonso Caba Morales, Norte otra de José Rubio Aguilar, y Sur con la calle espresada: comprendiendo 25 metros superficiales, tasado en 10 escudos en venta y 1 en renta, dando esta una capitalizacion, por no ganar nada, de 18 escudos.

No tiene censo ni gravámen.

Fué apreciado por el perito del anterior.

No habiendo tenido postor en la subasta del 24 de Noviembre último por los 18 escudos de capitalizacion, se saca nuevamente por los 10 escudos de tasacion.

Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia,

las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejara de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruc-

rionde 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de pro-

piedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de evicción á la Administración.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertasen el precedente anuncio

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem. los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundación, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 12 de Diciembre de 1867.
—El Comisionado principal de Ventas E. Adolfo Morales y Cosso.

Este núm. 32 consta de pliego y medio.

Málaga:—Imprenta de D. M. Martinez Nieto, Santa Maria, 17.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

682. Un solar en la villa de Salares en la calle del Corralon, sin número de gobierno, que perteneció á sus Animas, que linda por la derecha é izquierda con la calle y por la espalda con casa de Alonso Moreno Martín y Manuel Crespillo Fernandez, de una cabida ó superficie de 16 varas ó sean 15,576 metros cuadrados, tasado en 6 escudos en venta y 600 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no ganar nada de 10 escudos 800 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué apreciado por el perito Don Francisco Fernandez Crespillo.

No habiendo tenido postor en la subasta del 24 de Noviembre último por los 10 escudos 800 milésimas de la capitalizacion, se saca nuevamente por los 6 de la tasacion.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

515. Un solar en la ciudad de Antequera, calle de Miraflores, marcado con el número 5 de gobierno, que perteneció á las Animas de San Pedro de la misma, compuesto su superficie de 517,14 varas, que es lo mismo que 561,64 metros, y linda por la derecha con casa del Estado, núm. 7, izquierda con el núm. 3, tambien del Estado, y por la espalda con terrenos llamados los Pingorotes: se ha tasado en venta en 206 escudos 800 milésimas y en renta en 9 escudos; pero resultando en el inventario que gana al año 22 escudos, se ha capitalizado por ella en 596 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor el día 28 de Julio de 1865, por los 396 escudos de la capitalizacion, se saca de nuevo por los 206 escudos 800 milésimas de la tasacion.

Fué tasado por el perito D. Salvador Rodriguez Gallego.

Rústicas.—Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

1055. Veinte y tres olivos en diferentes puntos del Partido del Estacal, término de dicha villa de Jubrique, procedente de sus Animas, y se espresan á continuacion:

5 olivos en el sitio de la Sierrezuela

1 id. en las Nogueras.

2 id. en la Mata, Bancal de Francisco de Torres.

1 id. en el Bancal de Cristóbal Marquez.

1 id. en el de D. Juan Gil del Rio, sitio de la Llanada.

1 id. en el Matagallar, hacienda de Ramon del Rio.

2 id. en la hacienda de D. Juan de Torres Huertas.

2 id. en id. de D. Salvador Gimenez.

8 id. en el Barrancon.

—
23

Se han tasado en 116 escudos 600 milésimas en venta y 10 escudos en renta, produciendo esta una capitalizacion, por no ganar nada en el inventario, de 225 escudos.

No tiene gravámen.

Fueron apreciados por el perito Don Lucas Ruiz Aguilar.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor el día 24 de Noviembre del presente año, por los 225 escudos de capitalizacion, se saca de nuevo por los 116 escudos 600 milésimas de la tasacion.

971. Veinte y tres olivos en los sitios que se espresarán, término de la villa de Jubrique, procedente de las Animas y sacristía de ella, cuyo pormenor es el siguiente:

2 olivos en el sitio de los Palacios, bancal cortinar de Antonio Benitez.

1 idem en idem, partido de Solano, camino que conduce de Juan Marquez, hoy Cristóbal Marquez.

1 idem en dicho partido y sitio, en tierras de Andrés Gamarro y Cristóbal Torres.

6 idem en el sitio del Barrancon, en dicho partido, en propiedad de la viuda de Francisco Torres.

6 idem en idem idem, en propiedad de Salvador Rojas.

1 idem en idem de las Nogueras, propiedad de D. Diego Rivero del Río, en el citado partido.

5 idem en idem de la Sierrezuela, indicado partido, propiedad de Juan Antonio Andrades.

1 idem idem sitio de Nogueras, partido del Tercar, propiedad de D. Salvador Gimenez.

25

Todos se tasaron en 55 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta y se capitalizó por 23 escudos 500 milésimas que ganan segun el inventario en 528 escudos 750 milésimas.

No tienen gravámen.

No habiendo tenido postor el dia 28 de Setiembre de 1865 por los 528 escudos 750 milésimas de la capitalizacion, se sacó de nuevo por los 55 escudos de la tasacion el dia 14 de Agosto de 1866 y no habiéndose celebrado remate por no haber asistido el Comisionado de Ventas del partido, se dispuso por la Direccion general de Propiedades y derechos del Estado en orden de 20 de Noviembre de dicho último año, nueva subasta como se verifica.

El tipo serán los 55 escudos de la tasacion.

El comprador prestará la fianza prevenida.

Fueron tasados por el perito Don Antonio Ballesteros Mesa.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

620. Una suerte de tierra de secano, llamada haza del Santísimo, en el partido, termino de Farajan y procedente de su parroquial, que consta de dos celemines ó sean 10 áreas, 6 centiáreas y 4102 centímetros cuadrados y 6 olivos: linda Norte, Poniente y Sur tierras de Don Diego Marquez y por Levante el camino que vá desde Farajan á Alpandei; ha sido tasada en 21 escudos en venta y 1 en renta, y se ha capitalizado por 23 escudos que produce al año en 517 escudos 500 milésimas.

No le resulta gravámen.

Fué apreciada por el perito Don Juan Fernandez.

No habiendo tenido postor el dia 28 de Julio 1865 por los 517 escudos 500 milésimas, se saca de nuevo por los 21 escudos de la tasacion.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

368. Una suerte de tierra de riego sin nombre determinado, partido de la Torrecilla, término de la villa de Salares, procedente de la fábrica parroquial, de un cuartillo de cabida ó sea 1 área, 6 centiáreas y 513 centímetros cuadrados, lindando por Levante tierras de D. Miguel Gimenez, Sur las de Juan Fernandez Alejandro y Poniente y Norte el rio de la Villa; fué tasada en 30 escudos en venta y 1 en renta, dando esta una capitalizacion por estar unida á otras de 22 escudos 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito Don Francisco Fernandez Crespillo.

No habiendo tenido postor el dia 12 de Junio del presente año por los 30 escudos de la tasacion se saca de nuevo por los 22 con 500 milésimas de la capitalizacion.

Estado.—Adjudicaciones.

REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

91. Una suerte de tierra manchon, situada en el pago de Pié de Palo ó Casilla de Ortega, término de la villa de Corumbela, procedente del Estado por adjudicacion y perteneció á Juan Ortega, lindando por Norte con tierras de Francisco Navas Gimenez, Poniente las de José Fernandez Martinez, Sur las de Antonio Fernandez Martin y Levante las de José Ruiz; comprende 1 fanega 6 celemines ó sean 90 áreas, 57 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados, y en ellas 17 olivos, 4 acebuches y 50 almendros; todo se ha tasado en 139 escudos 700 milésimas en venta y nada en renta por ser infructíferos los citados árboles y se ha capitalizado por la de 4 escudos que resulta gana en el inventario en 90 escudos.

No tiene gravámen.

Fué tasada por el perito Don Juan Fernandez.

No habiendo tenido postor el dia 20 de Octubre de 1866 por los 139 escudos 700 milésimas de tasacion se saca de nuevo por los 90 escudos de la capitalizacion.

El comprador prestará la fianza prevenida.